



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ
о пересчете кадастровой стоимости
№2020-0139-ОКС-ЗДН от 15 апреля 2020 г.

Кадастровый номер объекта недвижимости: 30:06:100906:39
Адрес объекта недвижимости: Астраханская область, р-н
Красноярский, с Маячное, ул 2-я
Песчаная, д 7

Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок:

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта с кадастровым номером 30:06:100906:39 проверен. По результатам проверки выявлена ошибка при подборе расценки для определения восстановительной стоимости объекта.

Удельный показатель стоимости строительства здания магазина по расценке ruO3.08.000.0037 Сборника УПСС «Общественные здания», использованный для расчета стоимости объекта, представлен для одноэтажного здания, в то время как объект недвижимости с кадастровым номером 30:06:100906:39 представляет собой двухэтажное здание.

По результатам проверки принято решение о выборе расценки с учетом фактической этажности объекта оценки и пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Информация о виде допущенных ошибок: единичная техническая ошибка.

Иная информация: Из содержания п. 1.4. обращения №К-183 от 23.03.2020 г. следует, в здании отсутствует газоснабжение. Согласно сборника УПСС «Общественные здания», удельным показателем стоимости строительства здания по расценке ruO3.08.000.0015 «Магазины от 1 до 2 этажей площадью от 300 до 400 кв.м.», использованный для определения кадастровой стоимости объекта по результатам пересчета стоимости, не предусматривает наличие в конструктивного элемента «Газоснабжение».

Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая
-------------------	----------	------------------	-------------

			стоимость, руб.
30:06:100906:39	305,10 кв.м.	13 296,47	4 056 753,00

Руководитель

С.В. Кононенко